

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-quatre, le Jeudi 21 Mars, à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

**Présents :**

Serge CAILLOT, David BONGARD, Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Michel MULOT, Pierre TISSIER-MARLOT, Dominique STRIESKA, Serge DUCREUZOT, Michel MARIE, Jean-Paul LAMBOURG, Jean-Christophe SAVE, Didier BOURLON

**Absents excusés :** Marie-Claire RANVIER

**Étaient également présents :** Maëlle GRANGEON, DGS.

**Secrétaire de séance :** Jean-Christophe SAVE

Envoyé en préfecture le 02/04/2024

Reçu en préfecture le 02/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240321-2024\_BU\_033-DE

**S<sup>2</sup>LO**

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 12
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 12

\*\*\*\*\*

**Action sociale**

**Marché de travaux de l'espace vestiaires**

**N° 2024-BU-033**

M. Jean-Christophe SAVE, conseiller communautaire délégué à l'action sociale, explique, que la Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le vendredi 8 mars 2024 et a examiné les plis de l'appel à concurrence pour les travaux espace vestiaires de la maison des Générations.

Voici les conclusions de la réunion :

Analyse offres marché vestiaires maison des générations					
Proposition de sélection Lot	Coût d'objectif	Entreprise retenue	Montant	Différence	Raison/rectif au devis
1- Maçonnerie	9 754,00 €	AKBAYIN	14 428,00 €	4 674,00 €	Prix ferrailage , Etude d'execution en PV Q à poser : Frais d'installation compris?
2- Gros œuvre bois	20 356,00 €	LEGER	29 872,00 €	9 516,00 €	Quantitatifs Faux écrits par ETS (52m² pour 35 m² réel)? Suppression des larmiers ODB ? Quel est le prix des précadres ODB ?
3- Couverture	7 380,00 €	Infuctueux	7 380,00 €	- €	-
4- Menuiserie ext façade	12 000,00 €	MIRECO	17 120,99 €	5 120,99 €	Hublots, suppr 3 unités ? + 1 fenêtre simple forme carrée
5- Plâtrerie peinture	4 509,00 €	ARTISANS PLUS	4 890,00 €	381,00 €	-
6- Electricité	1 620,00 €	LEJAULT	2 241,73 €	621,73 €	Ajouté par ETS au devis : 2 prises, 1 lot de perçement
7- Revêtement de sol dur	4 740,00 €	AKBAYIN	3 510,00 €	- 1 230,00 €	-
8- Plomberie CV	9 500,00 €	DESSOINDRE	15 247,50 €	5 747,50 €	Suppr Fourniture radiateur (1895/u) et remplacer par KERMI Type 11 (2000 x 600 mm, prix conseillé 450e/u)
Total	69 859,00 €		94 690,22 €	24 831,22 €	
	2 587,37 €		3 507,05 €		
	euros/m2 SU		euros/m2 SU		
OPTION					
1- Maçonnerie	9 168,00 €	AKBAYIN	10 700,00 €	1 532,00 €	
					Objectif
					Lots problématiques
					Proposition 01
					Proposition 02

Proposition de négociation 01 Suppression d'éléments		Proposition de négociation 02 Nouveau chiffrage	
Demande de rectification au devis	Proposition	Demande de rectification au devis	Proposition
	négocier puis attribuer		négocier puis attribuer
- 6 477,00 €	négocier puis attribuer	- 6 477,00 €	relancer
- 2 040,00 €	négocier puis attribuer	- 2 040,00 €	
?	négocier puis attribuer	- 3 000,00 €	
	relancer		relancer
- 7 206,81 €	négocier puis attribuer	- 7 206,81 €	négocier puis attribuer
-	relancer	-	relancer
-	négocier puis attribuer	-	négocier puis attribuer
-	négocier puis attribuer	-	négocier puis attribuer
- 2 850,00 €	négocier puis attribuer	- 2 850,00 €	négocier puis attribuer
<b>76 116,41 €</b>	<b>NOUVEAU COUT OBJECTIF</b>	<b>73 116,41 €</b>	<b>NOUVEAU COUT OBJECTIF</b>
- 18 573,81 €		- 21 573,81 €	
<b>2 819,13 €</b>		<b>2 708,02 €</b>	
euros/m2 SU		euros/m2 SU	

La Commission d'Appel d'Offres, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Prend acte de la première analyse qui a été effectuée avec le concours du maître d'œuvre
- Donne mandat au maître d'œuvre en vue de négocier avec les entreprises, les solutions techniques et les prix les plus appropriés, en particulier concernant la possibilité pour l'entreprise Léger d'établir une proposition rectifiée concernant la surface, mais aussi d'examiner la possibilité d'établir une consultation nouvelle, sur devis, du lot numéro 3 (couverture) et, le cas échéant, de fusionner les lots 2 et 3 en consultation sur devis.
- Donne mandat au maître d'œuvre pour modifier légèrement le programme concernant le lot 4 en supprimant les hublots et en demandant une simple fenêtre, moins coûteuse.
- Précise qu'une nouvelle analyse après ces démarches aura lieu lors d'une prochaine commission d'appel d'offres.

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité, décide de donner mandat au Président pour engager les démarches de négociation, et de relance du et des lots déclarés infructueux (lot 3, voire lot 2 ou autres lots sur les négociations ne produisent pas les objectifs escomptés).

Envoyé en préfecture le 02/04/2024

Reçu en préfecture le 02/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240321-2024\_BU\_033-DE

S<sup>2</sup>LO

Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 21 Mars 2024

Le Secrétaire de Séance,  
Jean-Christophe SAVE.



Le Président,  
Serge CAILLOT.